

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 42

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	165 286,56	
1.1 в том числе: текущий ремонт	51 938,40	4 328,20
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	113 348,16	9 445,68
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	16 194,19	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	29
в том числе : теплоснабжение (шт.)	7
водоснабжение (шт.)	9
водоотведение (шт.)	5
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	4
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.		
Ремонт сетей электроснабжения (смена ламп энергосберегающих)	МОП	январь	383,30
---	---	февраль	0,00
---	---	март	0,00
Ремонт полов (брус 50х150, 100х150, 150х150 / доска необрезная / фанера 6 мм)	кв. № 7 (жилая комната)	апрель	16 669,44
Ремонт сетей электроснабжения (смена ламп энергосберегающих / элементов питания в пожарном извещателе)	МОП		350,97
Ремонт сетей водоотведения (ПП: труба Ø/ отвод Ø100мм)	МОП	май	4 394,50
Ремонт сетей ГВС (труба метал. Ø25мм / кран шаровый Ø15мм)	кв. № 10 (кухня)		
---	---	июнь	0,00
Косметический ремонт	МОП (2 под.)		26 361,46
Ремонт сетей ХВС (кран шаровый Ø15мм)	МОП (бойлерная)	июль	1 227,16
Ремонт полов (брус 150х150, 50х150мм / доска необрезная / фанера 6 мм)	кв. № 10 (кухня)	август	37 476,67
Ремонт кровли (ПВХ: труба Ø100мм / асбестцементный лист / ОЦ железо)	кв. № 6		
---	---	сентябрь	0,00
Смена адресного аншлага	МОП	октябрь -	677,47
Ремонт сетей ТС (ПП: труба Ø40мм / кр. Американка Ø32-40мм / муфта Ø40мм)	кв. № 1	ноябрь	14 858,02
---	---	декабрь	0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)	102 398,99		
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	28 597,13		
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.	-21 863,46		
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего	51 955,68		
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года	30 092,22		